

Правительство Москвы приняло решение снизить налог на коммерческую недвижимость

30.04.2014

Правительство Москвы согласилось смягчить нормы законопроекта «О налоге на имущество организаций», сообщил в ходе заседания Правительства Москвы Сергей Собянин. По словам Мэра Москвы, переход к ставкам, утверждённым в новом законопроекте, должен быть более плавным.

С 1 января 2014 года в столице действует закон, согласно которому торговые и бизнес-центры площадью более 5 тысяч квадратных метров перешли на оплату налогов в зависимости от кадастровой стоимости объектов.

Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы Максим Решетников отметил, что Правительство Москвы разработало законопроект с целью более справедливого разделения налоговой нагрузки и выравнивания её уровня между различными категориями объектов.

«Почти для четверти собственников снижение Москвой рекомендуемых ставок до 0,9 процента привело к ощутимому снижению выплат по имущественному налогу, которые ранее рассчитывались по ставке 2,2 процента от балансовой стоимости», — заявил Максим Решетников. Он также отметил, что речь идет о добросовестных налогоплательщиках.

Принятый Московской городской Думой закон установил горизонт ставок роста на период до 2018 года. Так, в 2014 году ставка налогообложения составит 0,9 процента при максимально возможной в 1,5 процента, а к 2018 году эта цифра возрастет до 2 процентов.

По словам Максима Решетникова, в ходе анализа закона было выявлено большое количество «серых» схем, которые позволяли выводить коммерческие объекты из-под действия закона. «По имеющимся данным, около четверти от общей площади всех объектов — это „серые“ схемы», — доложил Министр. Он подчеркнул, что со следующего года многие из этих схем уже не смогут работать в столице из-за федеральных законодательных инициатив.

Максим Решетников выступил с предложением перевести на оплату налога от кадастровой стоимости коммерческие объекты, имеющие площадь более 2 тысяч квадратных метров.

«Мы предлагаем опустить эту планку площади зданий, в отношении которых используется кадастровая стоимость объектов, до 2 тысяч квадратных метров», — заявил Максим Решетников. Он также отметил, что к облагаемым налогом помещениям предлагается отнести пристроенные нежилые помещения, если их общая площадь превышает 2 тысячи квадратных метров. «Это, как правило, касается магазинов, расположенных в стилобатах», — сообщил Министр.

Предлагаемые изменения не затронут систему налогообложения социально значимых объектов, а также льготы для предприятий малого бизнеса, которые были введены в 2013 году.

«Очень важно, чтобы на добросовестные организации снизилась налоговая нагрузка. Внесение предложенных поправок позволит существенно ограничить использование „серых“ схем со стороны недобросовестного бизнеса и повысить эффективность использования городского пространства», — заявил Министр.

По его подсчётам, предложенные поправки в законодательство принесут в бюджет города около 10 миллиардов рублей в 2015 году.

Мэр Москвы высказался против резкого изменения в законопроекте «О налоге на имущество организаций» площади зданий, в отношении которых ведётся налогообложение по кадастровой стоимости объекта.

«Мы считали, что правильным будет не понижать до двух тысяч, а остановиться на трёх тысячах», — добавил Сергей Собянин.

Соответствующее обращение Правительство Москвы получило от Московской городской Думы. Депутаты фракции «Единая Россия» попросили власти Москвы скорректировать нормы законопроекта и увеличить минимальную площадь объектов, которые будут облагаться налогом по кадастровой стоимости с двух до трёх тысяч квадратных метров.

Максим Решетников также отметил, что власти рассматривают вариант снижения ставки налогообложения для предприятий торговли и общепита, расположенных на пешеходных зонах столицы.

«Мы предлагаем для объектов торговли и общепита в пешеходных зонах установить ставку налогообложения в размере 0,1 процента, чтобы стимулировать владельцев помещений на таких улицах перепрофилировать объекты в предприятия торговли и общепита», — заявил он. Он также подчеркнул, что пешеходные зоны столицы должны стать такими, «какими мы привыкли их видеть в развитых городах, чтобы там было поменьше офисов».

Сергей Собянин отметил, что льготы для точек общепита надо ввести не только на пешеходных зонах, но и на тех улицах центра столицы, где большой поток пешеходов. «Например, Большая Дмитровка попадает в этот список и Тверская, которая по опросам является одним из самых популярных мест для прогулок у москвичей», — подчеркнул Мэр Москвы.

Он добавил, что стимулировать надо не только развитие предприятий общепита, но и объекты торговли. «Давайте мы посмотрим, какие улицы Москвы наиболее популярны у пешеходов и туристов, чтобы поддержать не только общепит, но и торговлю и гостиничный бизнес», — добавил Сергей Собянин.

Адрес страницы: <http://babushkinsky.mos.ru/presscenter/news/detail/1022563.html>

[Управа района Бабушкински](#)