



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

У П РА В А Б А Б У Ш К И Н С К О Г О Р А Й О Н А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Северо-Восточный административный округ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

01.09.2020

№ 68

**О мерах по обеспечению
надлежащего содержания
крышей зданий
в зимний период 2020-2021 гг.
по Бабушкинскому району**

В целях обеспечения качественного содержания крышей и элементов фасадов зданий в зимний период 2020-2021 гг. и обеспечения безопасности граждан:

1. Рекомендовать руководителям управляющих организаций Бабушкинского района: ГБУ «Жилищник «Бабушкинского района», ООО «Гранат», ООО «КОР», ООО УК «Партнер», ООО УК «Бабушкинский»:

1.1. В целях предупреждения образования наледи на кровлях и исключения случаев повреждения крышных покрытий, проводить очистку крышей от снега и наледи в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, нормативом Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-2005/04 «Организация работ по очистке крышей жилых и общественных зданий от снега и наледи».

1.2. Принимать своевременные меры по ограждению опасных зон, очистке крышей и выступающих элементов фасадов зданий жилого фонда от снега и наледи.

1.3. Сформировать из рабочих, обученных и имеющих медицинский допуск к работам на высоте, бригады в составе не менее 4 человек, по удалению снега и наледи со скатных крышей, карнизов, балконов и других выступающих частей зданий. Обеспечить их оснащение необходимым инвентарем и спецодеждой.

1.4. Утвердить необходимое количество бригад для проведения работ по удалению снега и наледи с крышей зданий на случай экстремальных ситуаций, из расчета: 3 строения на 1 бригаду, с целью завершения работ в течение суток с момента начала снегопада. Закрепить адреса жилых домов за каждой бригадой с указанием последовательности их очистки.

1.5. На случай обильных снегопадов, дополнительно предусмотреть заключение договоров со специализированными организациями на выполнение работ по очистке крышей и выступающих частей зданий.

1.6. В опасных зонах с интенсивным движением пешеходов, предусмотреть размещение предупреждающих табличек о необходимости соблюдения мер предосторожности и ограждающих элементов в зимний период 2020-2021 гг.

1.7. Совместно с Советами многоквартирных домов организовать разъяснительную работу с жителями, о необходимости соблюдения мер предосторожности и обеспечения доступа на балконы для удаления сосулек и наледи с карнизов и балконов.

2. Заместителю главы управы Бабушкинского района Памбухчяну А.М. и консультанту службы по вопросам строительства, реновации, имущественно-земельных отношений и транспорта Сперанской М. В. организовать контроль за своевременной очисткой кровель жилого фонда, предприятий имеющих жилой фонд, зданий и сооружений промышленных предприятий, организацией работ по их очистке от снега и наледи и ограждением опасных мест. По всем фактам нарушений принимать оперативные меры.

3. Заместителю главы управы Бабушкинского района Лягиной Е.И., назначить ответственных специалистов управы Бабушкинского района для осуществления контроля за содержанием кровель на объектах потребительского рынка, организацией работ по их очистке от снега и наледи и ограждением опасных мест. По всем фактам нарушений принимать оперативные меры.

4. Заместителю главы управы Бабушкинского района Кожедуб Ю.Ю., взять под особый контроль и назначить ответственных специалистов управы за очистку кровель зданий и сооружений школьных и дошкольных организаций и учреждений, объектов здравоохранения, культуры и социальной защиты населения района. Рекомендовать Дирекции по эксплуатации и содержанию зданий Северо-Восточного учебного округа, руководителям организаций имеющих ведомственные дошкольные учреждения, своевременно производить работы по очистке крыш, козырьков зданий и сооружений от наледи и снега. По всем фактам нарушений принимать оперативные меры.

5. Заместителю главы управы Бабушкинского района Кожедуб Ю.Ю. осуществлять взаимодействие и контроль с руководством войсковых частей, военных организаций и учреждений на территории Бабушкинского района на предмет эксплуатации кровель зданий в зимний период (очистка от снега и наледи, ограждение травмоопасных мест).

6. Ежедневно ответственным специалистам управы Бабушкинского района предоставлять обобщенную информацию по очистке кровель жилых строений, независимо от их ведомственной принадлежности, учреждений социальной сферы и прочих строений, в управу Бабушкинского района и центральную диспетчерскую службу ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б СВАО», для предоставления сведений в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

С.А. Аганеев